

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная дом 4А

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5, кабинет 5

ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: [ukpodrezkovo@mail.ru](mailto:ukpodrezkovo@mail.ru)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м<sup>2</sup>): 9 248,10

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

| № п/п    | Наименование работы (услуги)                               | Стоимость           |
|----------|--|---------------------|
| 1        | 2  | 3                   |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества МКД</b>                     | <b>1 550 304,78</b> |
| 1.1.     | Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД      | 1 510 789,62        |
| 1.2.     | Дезинсекция  | 32 727,24           |
| 1.3.     | Дезработы  | 6 787,92            |
| <b>2</b> | <b>Содержание и текущий ремонт инженерных систем</b>       | <b>774 368,46</b>   |
| 2.1.     | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей | 73 273,44           |
| 2.2.     | Тех обслуживание лифтов                                    | 507 502,02          |
| 2.3.     | Страхование лифтов   | 6 000,00            |
| 2.4.     | Противопожарная система                                    | 127 745,88          |
| 2.5.     | Техническое обслуживание ИТП                               | 59 847,12           |
| <b>3</b> | <b>Уборка МОП и придомовой территории</b>                  | <b>781 839,79</b>   |
| <b>4</b> | <b>Прочие услуги</b>                                       | <b>165 159,96</b>   |
| 4.1.     | Видеонаблюдение  | 32 340,00           |
| 4.2.     | Телеантенна  | 73 320,00           |
| 4.3.     | Услуги по обслуж. электронного замка                       | 59 499,96           |
|          | <b>ИТОГО</b>   | <b>3 271 672,99</b> |

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

| № п/п   | Наименование работы  | Объем выполненных работ с единицами измерения | Основание проведения   |
|---|--|---|------------------------|
| 1   | 2  | 3   | 4                      |
| <b>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей</b> |  |   |                        |
| 1   | Замена лифтовых указателей в кабинах лифтов подъезд №2 (400кг,630кг.)          | 2шт.  | Договор управления МКД |
| 2   | Замена лифтовых указателей на первом посадочном этаже подъезд№2 (400кг,630кг.) | 2 шт.   | Договор управления МКД |
| 3   | Замена ограничителя скорости лифта, подъезд№1(400кг)                           | 1 шт.   | Договор управления МКД |
| 4   | Техническое обслуживание ИТП:  |   | Договор управления МКД |

|  |   |                     |                        |
|--|---|---------------------|------------------------|
| 4.1.   | Диспетчеризация: подбор оборудования, монтаж , пусконаладочные работы.                                  | 1 шт.               | Договор управления МКД |
| 4.2.   | Текущее обслуживание:   |                     | Договор управления МКД |
|  | замена преобразователей давления  | 1 шт.               |                        |
|  | монтаж кабельных лотков   | 18 пог.м.           |                        |
|  | замена участка трубопровода ДУ65  | 1 пог.м.            |                        |
|  | окраска участка трубопровода  | 16 пог.м.           |                        |
|  | монтаж фитингов   | 4 шт.               |                        |
| 4.3.   | Замена задвижки ДУ50  | 1 шт.               | Договор управления МКД |
| 4.4.   | Промывка теплообменников  | 3 шт.               | Договор управления МКД |
| 5  | Ремонт инженерных сетей:  |                     | Договор управления МКД |
|  | Ремонт аварийных участков стояков водоснабжения   | 8,5 пог.м.          |                        |
|  | Ремонт аварийных отводов стояков водоснабжения  | 59 шт.              |                        |
|  | Замена неисправных кранов   | 20 шт.              |                        |
|  | Замена неисправных фитингов   | 9 шт.               |                        |
|  | Замена фитингов канализации   | 1 шт.               |                        |
|  | Контрольный съём ИПУ, пломбировка ИПУ   | 70шт.               |                        |
|  | Прочистка засоров канализационных стояков в подвале   | 14шт.               |                        |
|  | Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений  | 2шт.                |                        |
|  | Монтаж прямиков дренажных насосов в подвале   | 1шт.                |                        |
|  | Установка дренажных насосов в подвале   | 1шт.                |                        |
|  | Проведена ежегодная промывка системы ГВС  |                     | Договор управления МКД |
|  | Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта теплоносителя                                 |                     | Договор управления МКД |
|  | Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 |                     | Договор управления МКД |
| <b>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД</b> |   |                     |                        |
| 6  | Восстановление отделки стен, потолков, полов:   |                     | Договор управления МКД |
|  | Штукатурные и шпаклевочные работы   | 18 м <sup>2</sup>   |                        |
|  | Малярные и лакокрасочные работы   | 37,5 м <sup>2</sup> |                        |
| 7  | Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений:                                |                     | Договор управления МКД |
|  | доводчики   | 5 шт                |                        |
|  | накладки  | 8 шт                |                        |
|  | петли   | 6 шт                |                        |
|  | замок   | 4 шт                |                        |
| 8  | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения                                   |                     | Договор управления МКД |
|  | замена светильников/ламп  | 107 шт              |                        |
| 9  | Восстановление МАФ (ремонт, окраска)  | 12,5м <sup>2</sup>  |                        |
| 10   | Замена подъездной таблички  | 2 шт                |                        |
| 11   | Восстановление комплектации ПК(пожарные рукава)   | 9 шт                | Договор управления МКД |

### РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год\_ 2 047 865,50

### РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

| № п/п | Количество претензий | Количество исков и судебных приказов | Сумма поступлений (руб.) |
|-------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1     | 2                    | 3                                    | 4                        |
| 1     | 21                   | 0                                    | 0,00                     |

### РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

